

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 762/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2024/DSST ngày 06/3/2024; số 41/2024/DSST ngày 07/3/2024; Quyết định số 46/2024/QĐST-DS ngày 30/5/2024; số 05/2024/QĐST-DS ngày 05/01/2024; số 30/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1812/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024; 998/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024; số 1397/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; số 1288/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024; 1148/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024; số 721/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025; số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024; số 1554/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024; số 1468/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024, và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/729 ngày 09/5/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 398/TB.ĐGTS ngày 16/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất, tọa lạc tại xã An Hiệp; xã An Ngãi Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do ông Lê Minh Trọng và bà Nguyễn Thị Bích Tuyên đứng tên như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 04, đường Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

2.1 Số lượng, chất lượng: 03 lô tài sản gồm:

+ **Tài sản thứ nhất (Lô 1):** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc xã An Ngãi Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do ông Lê Minh Trọng đứng tên gồm:



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 337, tờ bản đồ số 10, diện tích 107.4m², mục đích sử dụng đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, tọa lạc xã An Ngãi Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Công trình xây dựng trên đất

- Nhà: Diện tích 93.91m², một phần căn nhà nằm trên đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

- Mái che: Diện tích 17,89m², nằm trên đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 1 là 725.333.554 đồng (Bảy trăm hai mươi lăm triệu ba trăm ba mươi ba ngàn năm trăm năm mươi bốn đồng).

+ **Tài sản thứ nhất (Lô 2):** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Bích Tuyên đứng tên.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 510, tờ bản đồ số 7, diện tích 580.2m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

+ Công trình xây dựng trên đất:

- Nền xi măng: Diện tích 100.32m².

- Tường lửng (tường 10cm): Diện tích 44.4m².

+ Cây trồng trên đất: 02 (hai) cây dừa đang cho trái.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 2 là 823.776.288 đồng (Tám trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi sáu ngàn hai trăm tám mươi tám đồng).

Tài sản thứ nhất (Lô 3): Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Bích Tuyên đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 507, tờ bản đồ số 7, diện tích 2086.1m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

- Cây trồng trên đất: 62 (sáu mươi hai) dừa mới trồng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá Lô 3 là 387.222.924 đồng (Ba trăm tám mươi bảy triệu hai trăm hai mươi hai ngàn chín trăm hai mươi bốn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 14, 15, 16/7/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025.
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Được liệt kê theo từng lô (03 lô tài sản).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế giá trị gia tăng (GTGT), lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Lô 1, Lô 2 là 90.000.000đ (Chín mươi triệu đồng)/ 01 lô, Lô 3 là 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

Thời gian nộp: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là người được nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định pháp luật và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty).
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



- Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

- Giấy ủy quyền trường hợp đăng ký và tham gia đấu giá thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào 15 giờ 30 phút, ngày 23/7/2025.**

- **Địa điểm:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Viện KSND huyện Ba Tri;
- UBND xã An Hiệp;
- UBND xã An Ngãi Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA ()


CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Trung